



Městský úřad Holešov

Odbor vnitřních věcí

Naše č. j.: HOL-37615/2023/T/MK
Spis. zn.: 282/2024
Vaše č. j.:
Počet stran: 5
Počet příloh: 0

STUDIO BRÁCHA s.r.o.
Sušilova 448/56
769 01 Holešov

Vyřizuje: Ing. Marie Krajcarová
Telefon: 573 521 254
E-mail: marie.krajcarova@holesov.cz

Datum: 09.01.2024



KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
v platném znění (stavební zákon)**

Městský úřad Holešov jako příslušný orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, obdržel 20.12.2023 následující žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon),

investor:

Město Holešov, IČO: 00287172, Masarykova 628, 769 17 Holešov

žadatel v zastoupení na základě plné moci:

Studio Brácha s. r. o., IČO: 7311915, Sušilova 448/56, 769 01 Holešov

ve věci stavby:

**„Sklad u objektu dětské skupiny v areálu MŠ Grohova,
na parc. č. 1476/4 a 1483/2 k. ú. Holešov“**

na pozemcích p. č. 1476/4, 1483/2 v k. ú. Holešov.

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval: Studio Brácha s. r. o., IČO: 7311915, Sušilova 448/56, 769 01 Holešov, datum: prosinec 2023.

Projektová dokumentace řeší výstavbu skladu u stavby Dětská Skupina MŠ Grohova v k. ú. Holešov. Jedná se o jednopodlažní stavbu, nepodsklepenou, zastřešenou pultovou střechou. Dispozičně je objekt sestaven ze dvou skladových místností, pro zahradní nářadí a pro hračky. Vnější vzhled tvoří fasádní omítka doplněná dřevěným obkladem. Zastřešení je plechovou falcovanou střešní krytinou.

Městský úřad Holešov jako dotčený orgán státní správy podle zvláštních právních předpisů, po prostudování a zhodnocení předložených podkladů vydává následující

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.



1. Vodohospodářské zájmy

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jako příslušný správní orgán podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění vydává podle § 104 odst. 3 vodního zákona

souhlasné závazné stanovisko

ke stavbě „Sklad u objektu dětské skupiny v areálu MŠ Grohova“ na pozemcích p. č. 1476/4, 1483/2 KN v k. ú. Holešov.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost. Projektová dokumentace řeší výstavbu skladu u stavby Dětská Skupina – Grohova. Jedná se o jednopodlažní stavbu, nepodsklepenou, zastřešenou pultovou střechou o půdorysných rozměrech 10,0 x 7,8 m. Dispozičně je objekt sestaven ze dvou skladových místností, pro zahradní nářadí a pro hračky. Objekt není napojen na síť technické infrastruktury. Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do vsaku volně na pozemku stavebníka. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kterou vypracovala Studio Brácha s. r. o. – viz výše. Předmětná stavba je umístěna v ochranném pásmu 2. vnějším vodního zdroje Holešov, určeného k hromadnému zásobování pitnou vodou. Ochranné pásmo bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního národního výboru v Kroměříži, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství dne 13.01.1984 pod č. j. Vod.235/1-160/1984. Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, vydal rozhodnutí dne 31.10.2007 pod č. j. ŽP/24263/2007/Ve, kterým byly změněny podmínky, které musí být respektovány v ochranném pásmu 2. vnitřním a 2. vnějším. Ostatní podmínky rozhodnutí Okresního národního výboru v Kroměříži zůstaly nadále v platnosti. Při činnostech v ochranném pásmu je nutno dodržet taková opatření, aby nedošlo při provádění a provozu stavby k ohrožení nebo znečištění podzemních ani povrchových vod vzhledem k situování stavby v ochranném pásmu vodního zdroje Holešov a mechanizace použité při realizaci stavebních prací musí být zabezpečena proti úniku provozních kapalin. Materiály použité pro stavbu musí být takové, aby nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody. Jedná se o zákonnou povinnost dle § 39 odst. 1 vodního zákona. Stavba je navržena v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost a zjistil, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lucie Kaňová

2. Orgán územního plánování

Městský úřad Holešov jako orgán územního plánování příslušný podle §6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění dále jen (stavební zákon), posoudil předložený záměr „Sklad u objektu dětské skupiny v areálu MŠ Grohova na p. č. 1476/4 a 1476/19 k. ú. Holešov“ (dále také záměr) na pozemcích p. č. 1476/4 a 1483/2 k. ú. Holešov podle § 96b odst. 1 a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává následující závazné stanovisko:

záměr je přípustný

Platnost závazného stanoviska orgánu územního plánování je 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace předložená žadatelem (viz. výše)
- Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.09.2023 (dále jen PÚR ČR)
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění závazném od 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK)
- Územní plán Holešov, úplné znění po vydání změny č. 1 s účinností 18.07.2023 (dále také územní plán)

Záměrem je výstavba skladu u stavby dětské skupiny – Grohova. Jedná se o jednopodlažní stavbu, nepodsklepenou, zastřešenou pultovou střechou. Dispozičně je objekt sestaven ze dvou skladových místností, pro zahradní nářadí a pro hračky. Vnější vzhled tvoří fasádní omítka doplněná dřevěným obkladem. Zastřešení je plechovou falcovanou střešní krytinou. Zastavěná plocha činí 79,79 m². Záměr je řešen na pozemcích p. č. 1476/4 a 1483/2 k. ú. Holešov. Podrobně viz projektová dokumentace.

Přezkoumání záměru

Útvar územního plánování jako příslušný orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 záměr a shledal, že vyvolává změnu v území (jedná se o nový objekt). Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

A) Platná politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

B) Pro plochu na níž je řešen uvedený záměr nevyplyvají ze ZÚR ZK žádné konkrétní požadavky. Uvedený záměr tento dokument neřeší.

C) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem.

Záměrem je nový objekt skladu u dětské skupiny u MŠ Grohova v Holešově. Je situován v území řešeném Územním plánem Holešov na pozemcích p. č. 1476/4 a 1483/2 k. ú. Holešov, v zastavěném území ve stávající ploše smíšené obytné městské (SO.2). Hlavním využitím plochy je smíšené bydlení městského charakteru tj. koexistence (společný výskyt), bydlení (individuálního, hromadného nebo individuálního a hromadného), občanského vybavení, služeb místního nebo celoměstského významu, nerušící a neobtěžující výroby v území navazujícím na centrální část města s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových (polyfunkčních) objektech. Přípustným využitím jsou mj. související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí), související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území vč. eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.

Dále jsou územním plánem stanoveny podmínky prostorového uspořádání: *Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Sklad je související provozní zařízení, což je přípustným využitím plochy. Objekt je jednopodlažní s plochou střechou, záměr nenarušuje stávající zástavbu.

Záměr respektuje podmínky využití plochy, v níž je řešen i podmínky prostorového uspořádání. Z hlediska územního plánu je záměr **přípustný**.

D) Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování nebyla přípustnost záměru posuzována, neboť cíle a úkoly obsažené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona jsou zapracovány ve vydaném územním plánu. Záměr je v souladu s vydaným územním plánem a je tedy taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Toto konstatování je v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j. 2 As 21/2016-83, ze dne 26.7.2016.

Záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Platnost závazného stanoviska orgánu územního plánování lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radomíra Pospíšilová

Závěr:

Městský úřad Holešov na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává podle § 4 odst. 7 stavebního zákona

souhlasné koordinované závazné stanovisko

ke stavbě „**Sklad u objektu dětské skupiny v areálu MŠ Grohova, na parc. č. 1476/4 a 1483/2 k. ú. Holešov**“, na pozemcích p. č. 1476/4, 1483/2 v k. ú. Holešov, investora: Město Holešov, IČO: 00287172, Masarykova 628, 769 17 Holešov, podle předložené projektové dokumentace, jen v případě splnění výše uvedených podmínek.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 8 správního řádu.

Digitálně podepsal Ing. Pavel Karhan
Datum: 10.01.2024 11:20:16 +01:00

Ing. Jaroslav Kovařík, DiS.
tajemník městského úřadu

Informace pro investora:

1. Zájmy odpadové hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny, ochrany lesního a půdního fondu a hospodaření v lesích, silničního správního úřadu a ochrany státní památkové péče nejsou záměrem dotčeny.
2. Upozorňujeme, že dotčené území lze považovat za území s archeologickými nálezy. V případě výkopových prací je nutné informovat (před zahájením) příslušné orgány archeologické péče.

3. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, dle § 9 odst. 2 písm. b) čísla 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, že není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku. Orgán ochrany ZPF nemá připomínky k zápisu změny druhu pozemku na katastru nemovitostí.
4. Orgán ochrany přírody sděluje, že podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením. Z tohoto ustanovení vyplývá povinnost přiměřeně zabezpečit dřeviny před možným poškozením, souvisejícím s prováděním stavby, a to jejich nadzemní i podzemní části. V této souvislosti odkazujeme na Standardy péče o přírodu a krajinu - SPPK A02 002:2015 Řez stromů 2015, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a SPPK A02 011:2018 Péče o dřeviny kolem veřejné technické infrastruktury, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky.

Na vědomí:

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu